

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 09873 Numéro SIREN : 732 018 908 Nom ou dénomination : RODAMCO FRANCE
--

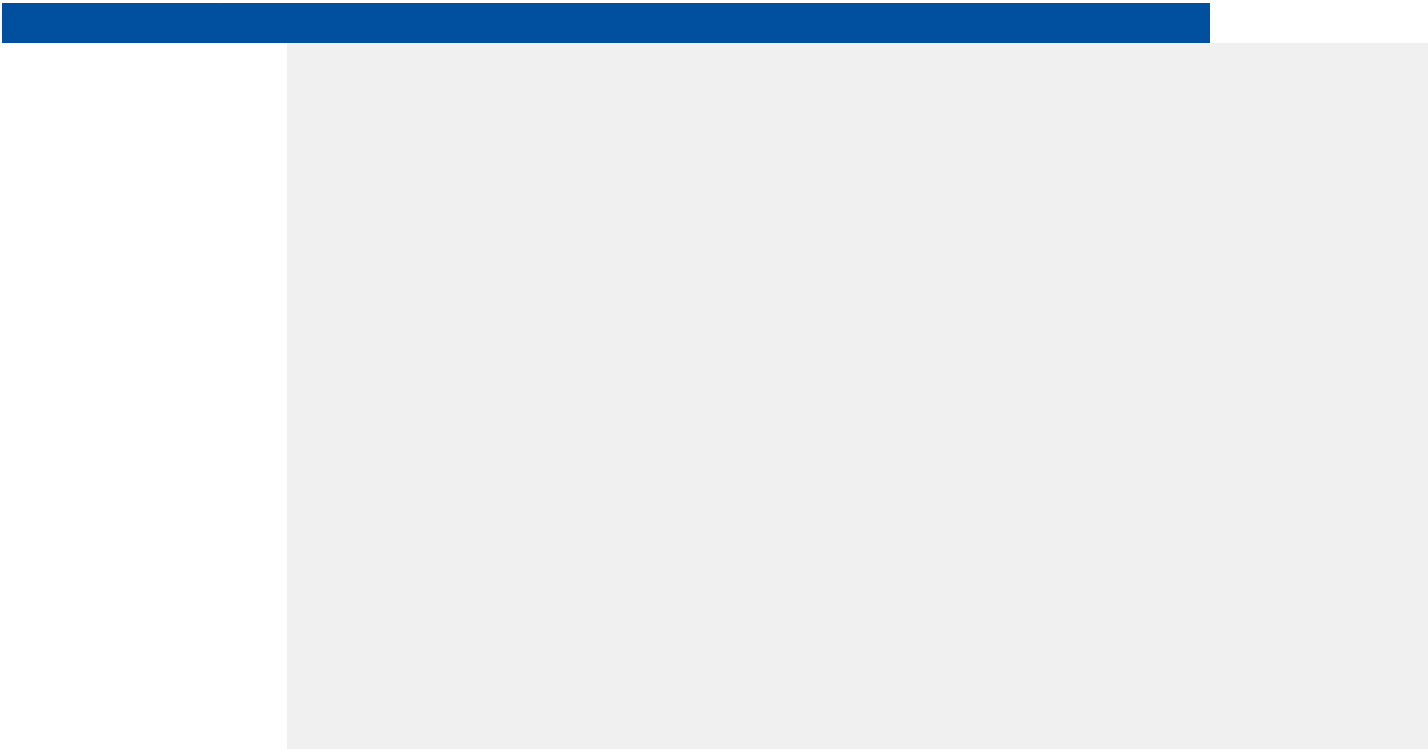
Ce dépôt a été enregistré le 01/06/2022 sous le numéro de dépôt 55775

SAS RODAMCO FRANCE

7 Place du Chancelier Adenauer

75016 PARIS

Comptes annuels au 31/12/2021



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	651 390	651 390		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	10 104 034		10 104 034	10 104 034
Constructions	54 965 877	22 927 976	32 037 901	34 233 428
Installations techniques, matériel, outillage	8 408 897	5 065 126	3 343 770	3 298 042
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	19 817 738		19 817 738	17 286 206
Avances et acomptes	849 226		849 226	1 503 106
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	589 744 668		589 744 668	589 742 512
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	87 730 998		87 730 998	87 730 998
ACTIF IMMOBILISE	772 272 831	28 644 492	743 628 338	743 898 328
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	-1 649		-1 649	1 962
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	4 779 818	1 024 059	3 755 759	2 080 475
Autres créances	29 189 075		29 189 075	32 922 802
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	1 073 466		1 073 466	41 984
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	35 040 712	1 024 059	34 016 652	35 047 225
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	807 313 543	29 668 552	777 644 991	778 945 553

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé : 146 354 368)	146 354 368	146 354 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport	361 257 472	361 257 472
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)	438 290	438 290
Réserve légale	14 635 436	14 635 436
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	431 477	431 477
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	55 185 186	81 196 325
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	578 302 232	604 313 371
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		313 410
Provisions pour charges		
PROVISIONS		313 410
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		2 516
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	187 836 636	162 748 865
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 156	
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	362 341	789 968
Dettes fiscales et sociales	614 355	583 234
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	752 449	306 575
Autres dettes	8 456 136	8 078 349
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	1 319 682	1 809 261
DETTES	199 342 759	174 318 771
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	777 644 991	778 945 553

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 918 998		3 918 998	3 266 164
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	3 918 998		3 918 998	3 266 164
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 744 091	1 423 684
Autres produits			574 450	491 399
PRODUITS D'EXPLOITATION			6 237 539	5 181 247
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 979 898	1 834 925
Impôts, taxes et versements assimilés			271 584	170 329
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 968 799	2 980 618
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			301 581	293 025
Dotations aux provisions				306 547
Autres charges			376 315	6
CHARGES D'EXPLOITATION			5 898 179	5 585 453
RESULTAT D'EXPLOITATION			339 359	-404 206
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			57 331 704	84 690 366
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			57 331 704	84 690 366
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				4 592
Intérêts et charges assimilées			2 504 632	3 137 507
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			2 504 632	3 142 099
RESULTAT FINANCIER			54 827 072	81 548 267
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			55 166 432	81 144 060

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 531	49 544
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	6 862	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	8 393	49 544
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 559	4 141
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		6 862
CHARGES EXCEPTIONNELLES	7 559	11 004
RESULTAT EXCEPTIONNEL	834	38 540
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	-17 920	-13 725
TOTAL DES PRODUITS	63 577 637	89 921 158
TOTAL DES CHARGES	8 392 451	8 724 832
BENEFICE OU PERTE	55 185 186	81 196 325



RODAMCO FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 146 354 368 euros

Siège social : 7 place du Chancelier Adenauer - 75016 Paris

732 018 908 RCS Paris

(Ci-après la « Société »)

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 4 MAI 2022

L'an deux mille vingt-deux,
Le quatre mai à huit heures trente,

La société **Unibail-Rodamco-Westfield SE**, Société européenne à Directoire et Conseil de surveillance dont le siège social est situé au 7 place du Chancelier Adenauer 75016 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 682 024 096, représentée par Monsieur Sylvain Montcouquiol, dûment habilité,

Associé Unique de la Société, convoqué par le Président de la Société, au siège social de la Société.

Après avoir constaté que la société Deloitte & Associés, Commissaire aux comptes, régulièrement convoquée, est absente et excusée,

Après avoir exposé que Monsieur Olivier Bossard, Président de la Société, a établi les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et le rapport de gestion sur l'activité de la Société,

et connaissance prise de l'ordre du jour :

1. Lecture des rapports de gestion et du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 - Examen et approbation des comptes dudit exercice,
2. Affectation du résultat de l'exercice,
3. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION

Lecture des rapports de gestion et du Commissaire aux comptes sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2021 – Examen et approbation des comptes dudit exercice

L'Associé Unique, connaissance prise des rapports de gestion et du Commissaire aux comptes, approuve les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte que les comptes sociaux de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucune dépense non déductible du résultat fiscal visée aux articles 39-4 et 39-5 dudit Code.

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Associé Unique, sur proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 qui s'élève à 55 185 186,39 euros ainsi qu'il suit :

Résultat de l'exercice	55 185 186,39 €
Report à nouveau antérieur (+ / -)	0,00 €
Dotation réserve légale	0,00 €
Acompte sur dividendes	0,00 €
Capacité de distribution	55 185 186,39 €

Dividende versé à l'Associé unique pour un montant de	55 185 186,39 €
Nouveau report à nouveau	0,00 €

Rappel des distributions antérieures

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte que les dividendes versés au titre des trois exercices précédents se sont élevés à :

Exercice	Montant global de la distribution
31/12/2020	81 196 326 €
31/12/2019	81 632 090 €
31/12/2018	95 857 224 €

L'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués ne sont pas éligibles à l'abattement de 40% mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du Code général des impôts.

TROISIEME DECISION

Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir les formalités de dépôt et de publication prévues par la loi.

* *
*

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par l'Associé Unique.

L'Associé Unique
Unibail-Rodamco-Westfield SE
Représentée par Monsieur Sylvain Montcouquiol

CERTIFIE CONFORME

RODAMCO FRANCE

Société par Actions Simplifiée

7, place du chancelier Adenauer
75016 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

RODAMCO FRANCE

Société par Actions Simplifiée

7, place du chancelier Adenauer
75016 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associé unique de la société RODAMCO FRANCE

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société RODAMCO FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Comme indiqué dans le paragraphe « Immobilisations financières » de l'annexe, une provision pour dépréciation des titres de participation est constituée par votre société lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à leur coût d'acquisition. Notre appréciation de ces estimations comptables s'est fondée sur le processus mis en place par votre société pour déterminer la valeur d'inventaire des titres de participations. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier, les données et les hypothèses utilisées par votre société pour déterminer la valeur des actifs nets réévalués de ses filiales. Nous avons, sur ces bases, procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

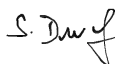
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 26 avril 2022

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Sylvain DURAFOUR

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	651 390	651 390		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	10 104 034		10 104 034	10 104 034
Constructions	54 965 877	22 927 976	32 037 901	34 233 428
Installations techniques, matériel, outillage	8 408 897	5 065 126	3 343 770	3 298 042
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	19 817 738		19 817 738	17 286 206
Avances et acomptes	849 226		849 226	1 503 106
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	589 744 668		589 744 668	589 742 512
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	87 730 998		87 730 998	87 730 998
ACTIF IMMOBILISE	772 272 831	28 644 492	743 628 338	743 898 328
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	-1 649		-1 649	1 962
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	4 779 818	1 024 059	3 755 759	2 080 475
Autres créances	29 189 075		29 189 075	32 922 802
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	1 073 466		1 073 466	41 984
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	35 040 712	1 024 059	34 016 652	35 047 225
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	807 313 543	29 668 552	777 644 991	778 945 553

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé : 146 354 368)	146 354 368	146 354 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport	361 257 472	361 257 472
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)	438 290	438 290
Réserve légale	14 635 436	14 635 436
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	431 477	431 477
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	55 185 186	81 196 325
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	578 302 232	604 313 371
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		313 410
Provisions pour charges		
PROVISIONS		313 410
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		2 516
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	187 836 636	162 748 865
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 156	
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	362 341	789 968
Dettes fiscales et sociales	614 355	583 234
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	752 449	306 575
Autres dettes	8 456 136	8 078 349
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	1 319 682	1 809 261
DETTES	199 342 759	174 318 771
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	777 644 991	778 945 553

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 918 998		3 918 998	3 266 164
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	3 918 998		3 918 998	3 266 164
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 744 091	1 423 684
Autres produits			574 450	491 399
PRODUITS D'EXPLOITATION			6 237 539	5 181 247
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 979 898	1 834 925
Impôts, taxes et versements assimilés			271 584	170 329
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 968 799	2 980 618
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			301 581	293 025
Dotations aux provisions				306 547
Autres charges			376 315	6
CHARGES D'EXPLOITATION			5 898 179	5 585 453
RESULTAT D'EXPLOITATION			339 359	-404 206
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			57 331 704	84 690 366
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			57 331 704	84 690 366
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				4 592
Intérêts et charges assimilées			2 504 632	3 137 507
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			2 504 632	3 142 099
RESULTAT FINANCIER			54 827 072	81 548 267
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			55 166 432	81 144 060

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 531	49 544
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	6 862	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	8 393	49 544
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 559	4 141
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		6 862
CHARGES EXCEPTIONNELLES	7 559	11 004
RESULTAT EXCEPTIONNEL	834	38 540
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	-17 920	-13 725
TOTAL DES PRODUITS	63 577 637	89 921 158
TOTAL DES CHARGES	8 392 451	8 724 832
BENEFICE OU PERTE	55 185 186	81 196 325

Annexes

Faits caractéristiques de l'exercice

La pandémie de la COVID-19 a eu un impact significatif sur les activités de la société avec des périodes de fermeture imposées par les autorités sanitaires. Des avoirs, signés ou provisionnés ont été émis en faveur des preneurs.

Le montant des avoirs émis en 2021 concernant l'année 2020 a été de 196 617 euros dont 166 329 euros provisionnés au 31 décembre 2020. Cette provision a été dépassée de 16 736 euros.

Le montant des avoirs constatés sur l'exercice 2021 concernant l'année 2021 s'élève à 376 783 euros dont 0 euro ont déjà été émis.

L'impact total après étalements sur le chiffre d'affaires de l'exercice s'élève à 402 700 euros dont 25 917 au titre de 2020 et 376 783 au titre de 2021.

Les avoirs émis au titre de la deuxième vague de COVID-19 en 2021 ont donné lieu à un crédit d'impôt supplémentaire pour la société, ainsi que pour ses filiales transparentes.

Le 23/11/2021, la société PARIMMO 58 MARCEAU a fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine (TUP) au profit de la Société RODAMCO France. Cette TUP a pour conséquence la constatation d'un mali de confusion de 122 829€ en résultat financier.

Evènements postérieurs à la clôture

L'évolution de la crise sanitaire liée à la pandémie de la Covid-19 se poursuit au cours de l'exercice 2022, sans que nous puissions toutefois indiquer avec certitude l'impact de cette dernière sur les comptes de la Société.

Principes et méthodes comptables

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les comptes annuels sont présentés conformément au règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à date d'établissement des dits comptes.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des principes :

- De permanence des méthodes .
- D'indépendance des exercices.
- De respect des règles d'établissement des comptes annuels, et ce dans une hypothèse de continuité de l'exploitation.

Méthodes d'évaluation

Les immobilisations sont comptabilisées à l'actif lorsque les conditions suivantes sont simultanément réunies :

- Il est probable que la Société bénéficiera des avantages économiques futurs correspondants.
- Son coût ou sa valeur peut être évalué avec une fiabilité suffisante.

- **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Valeur Brute

Les éléments incorporels sont évalués à leur coût d'acquisition ou à leur coût de revient.

Les malis techniques de fusion ou confusion sont enregistrés dans ce poste.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Les malis de fusion ou confusion sont dépréciés si la juste valeur du ou des actifs sous-jacents devient inférieure à la valeur comptable des actifs précités augmentée du mali technique.

- **IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Valeur Brute

Elle correspond au coût d'acquisition ou de construction (prix d'achat et frais accessoires) réparti en quatre composants.

Amortissement des constructions et agencements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| • Gros œuvre | 35 ans |
| • Façade étanchéité | 25 ans |
| • Equipements techniques | 20 ans |
| • Agencements et aménagements divers | 15 ans |

Dépréciation des immeubles

Les immeubles font l'objet à la clôture de chaque exercice d'une évaluation en valeur de marché. Cette évaluation est confiée à des experts immobiliers indépendants.

Les dépréciations sur immeubles sont déterminées en comparant la valeur nette comptable et la valeur d'expertise nette des frais de vente (« valeur hors droits »).

Droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles

La société a retenu l'option de rattacher les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes au coût d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles. Ils sont répartis à due concurrence sur les différents composants constituant l'immobilisation et amortis sur la durée de vie de ses composants.

- **PARTICIPATIONS ET IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

Les immobilisations financières sont inscrites au bilan pour leur coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à ce coût d'acquisition, une dépréciation est constatée.

La valeur d'inventaire est déterminée par rapport à la valeur d'utilité des titres qui prend en particulier en compte les plus-values latentes sur les immeubles détenus par les filiales, ces immeubles étant évalués à la clôture de chaque exercice par des experts indépendants.

Droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés aux acquisitions d'immobilisations financières.

La société a retenu l'option de rattacher les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes au coût d'acquisition des immobilisations financières.

- **CRÉANCES**

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale.

Les créances impayées, dès lors qu'elles présentent un risque de non-recouvrement, sont présentées au compte « clients douteux » et sont le cas échéant, dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu, en fonction des informations disponibles à l'arrêté des comptes.

Les provisions sont calculées par bail sur le montant exigible hors TVA et Fonds de Roulement, après déduction des garanties données par le locataire, et après prise en compte des avoirs non émis à la date de clôture. Le taux appliqué pour le calcul de la provision se fait en fonction de la situation des risques des preneurs.

- **PROVISIONS**

Les provisions comptabilisées correspondent à des passifs dont l'échéance ou le montant ne sont pas fixés de façon précise, ou un passif représentant une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

- **COMPTE DE RÉSULTAT**

Calcul des loyers variables

Les loyers variables appelés sont estimés sur la base des attestations de chiffre d'affaires transmises par les preneurs l'année précédente. Ce montant fait l'objet d'une facture/avoir de régularisation à réception de l'attestation du chiffre d'affaires certifiée obtenue de la part des preneurs entre avril et juin de l'année suivante. A l'arrêté des comptes de fin d'année, la société ajuste si besoin le montant des loyers variables comptabilisés en fonction du chiffre d'affaires déclaré par les preneurs.

Refacturation des gros travaux

La partie des travaux immobilisés refacturée aux locataires est comptabilisée en transfert de charges sur une période de trois ans correspondant à la durée ferme des baux.

Franchises et paliers

Lorsqu'un bail comporte des clauses d'aménagement du loyer, telles des franchises ou des paliers, l'effet global des

aménagements consentis sur la durée ferme du bail est étalé sur cette même durée.

Cette durée est calculée à partir de la mise à disposition du bien si celle-ci est antérieure à la prise d'effet du bail. Cet effet est comptabilisé dans un sous compte client.

Droits d'entrée

Ils sont étalés sur la durée ferme du bail.

Avoirs COVID

Du fait du contexte COVID, le groupe a consenti des aménagements de loyers qui se sont traduits par des abattements de loyers. Ces abattements ont été consentis avec ou sans contrepartie (notamment le report de break-option).

L'impact des abattements sans contrepartie signés ou non signés mais attendus a été constaté en réduction du chiffre d'affaires de l'exercice.

L'impact des abattements signés avec contrepartie est étalé à partir de la date de signature sur la durée résiduelle ferme du bail, en réduction du chiffre d'affaires.

Le solde des créances des locataires pour lesquels il est attendu des abattements avec contrepartie est inclus dans la base des clients qui présentent un risque de recouvrement.

- **IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS**

La société RODAMCO FRANCE a opté pour le régime SIIC.

- **DIVIDENDES ET REMONTÉES DE RÉSULTAT**

Seuls les profits comptables des sociétés filiales transparentes pour lesquelles une clause de remontée automatique du résultat est prévue dans les statuts sont comptabilisés dès le 31/12 de l'année.

Si la société filiale transparente réalise des pertes, quelle que soit la clause statutaire de prise en compte du résultat, cette perte sera appréhendée dès la clôture de l'exercice.

- **TRANSACTION AVEC LES PARTIES LIÉES**

Néant, ces transactions ont été conclues aux conditions du marché.

- **ENGAGEMENTS RECUS**

Cautions 1 ^{ère} demande bancaire reçues des clients pour :	148 200 €
Cautions hors 1 ^{ère} demande bancaire reçues des clients pour :	440 223 €
Cautions fournisseurs de travaux :	131 295 €
Montant des loyers HT à recevoir post 31/12/2021 sur les baux déjà signés :	21 303 525 €

- **ENGAGEMENTS DONNES**

Engagement travaux restant à réaliser :	4 002 379 €
---	-------------

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	651 390		
Terrains	10 104 035		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	40 511 187		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	14 219 693		234 997
Install. techniques, matériel et outillage ind.	7 824 894		584 004
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	17 286 206		2 557 060
Avances et acomptes	1 503 107		139 593
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	91 449 121		3 515 654
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	615 630 068		2 156
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	87 730 998		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	703 361 066		2 156
TOTAL GENERAL	795 461 578		3 517 810

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			651 390	
Terrains			10 104 035	
Constructions sur sol propre			40 511 187	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			14 454 690	
Installations techn., matériel et outillages ind.			8 408 898	
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	25 528		19 817 739	
Avances et acomptes	793 473		849 226	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	819 001		94 145 774	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		25 887 555	589 744 669	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			87 730 998	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		25 887 555	677 475 667	
TOTAL GENERAL	819 001	25 887 555	772 272 832	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	651 390			651 390
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	651 390			651 390
Terrains				
Constructions sur sol propre	12 985 695	1 415 398		14 401 093
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	7 511 757	1 015 126		8 526 883
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 526 852	538 275		5 065 127
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	25 024 304	2 968 799		27 993 103
TOTAL GENERAL	25 675 694	2 968 799		28 644 493

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	313 410		313 410	
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	313 410		313 410	
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	25 887 555		25 887 555	
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours	1 024 683	301 581	302 205	1 024 059
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	26 912 238	301 581	26 189 760	1 024 059
TOTAL GENERAL	27 225 648	301 581	26 503 170	1 024 059
Dotations et reprises d'exploitation		301 581	608 753	
Dotations et reprises financières			25 887 555	
Dotations et reprises exceptionnelles			6 862	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	87 730 998	87 730 998	
Clients douteux ou litigieux	2 133 291	2 133 291	
Autres créances clients	2 646 527	1 345 342	1 301 184
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	951 136	951 136	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	17 920	17 920	
Groupe et associés	24 286 066	24 286 066	
Débiteurs divers	3 933 953	3 933 953	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	121 699 892	120 398 707	1 301 184

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	931 723	931 723		
Fournisseurs et comptes rattachés	362 341	362 341		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	607 392	607 392		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	6 963	6 963		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	752 449	752 449		
Groupe et associés	186 904 913	186 904 913		
Autres dettes	8 456 136	8 456 136		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 319 682	320 926	998 756	
TOTAL GENERAL	199 341 602	198 342 846	998 756	

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
	TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	-486 265,98	-467 151,35	-19 114,63
DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
	TOTAL DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH	-285 113,09	-472 879,22	187 766,13
DETTE SUR IMMOBILISATIONS				
	TOTAL DETTE SUR IMMOBILISATIONS	-739 425,28	-235 309,17	-504 116,11
AUTRES DETTES				
	TOTAL AUTRES DETTES	-6 496 833,29	-6 241 010,47	-255 822,82
DETTE FISCALES ET SOCIALES				
	TOTAL DETTE FISCALES ET SOCIALES	-89 437,33	-36 938,55	-52 498,78
	TOTAL CHARGES A PAYER	-8 097 074,97	-7 453 288,76	-643 786,21

Charges et produits constatés
d'avance

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
TOTAL		-1 319 682,79	-1 809 261,03	489 578,24
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-1 319 682,79	-1 809 261,03	489 578,24

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		1 734 975,43	1 006 779,17	728 196,26
DEBITEURS DIVERS				
TOTAL DEBITEURS DIVERS		93 019,00	47 711,80	45 307,20
ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES				
TOTAL ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES		951 910,07	794 136,64	157 773,43
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		2 779 904,50	1 848 627,61	931 276,89

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	9 147 148			16
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Variations en cours d'exercice	Solde ouverture	Augmentation	Diminution	Solde Clôture
Capital	146 354 368			146 354 368
Primes liées au capital	361 257 472			361 257 472
Réserve Légale	14 635 437			14 635 437
Autres réserves	431 478			431 478
Ecart de réévaluation	438 291			438 291
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Résultat	81 196 326	55 185 186	81 196 326	55 185 186
Report à nouveau				
Acomptes sur dividendes				
Dividendes				
Autres variations				
CAPITAUX PROPRES	604 313 372	55 185 186	81 196 326	578 302 232

Nature des transferts	Montant
Refacturation charges	898 779
Refacturation travaux	(147)
Refacturation Taxes	175 822
Refacturation honoraires	33 554
Refacturation diverses	127 747
Refacturation assurances	
TOTAL	1 235 754

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2021
Loyers	3 918 998		3 918 998
Loyers variables			
Autres produits			
TOTAL	3 918 998		3 918 998

Nature des charges	Montant
Sur opération de gestion	7 560
Sur opération en capital	
Sur autres opérations	
TOTAL	7 560

Nature des produits	Montant
Sur opération de gestion	1 531
Sur opération en capital	
Sur autres opérations	6 863
TOTAL	8 394

Répartition de l'impôt sur les
bénéfices

Répartition	Résultat avant Impôt	Impôt dû	Résultat net après Impôt
Résultat courant	55 166 432	-17 920	55 184 352
Résultat exceptionnel à court terme	834		834
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	55 167 266	-17 920	55 185 186

	Capital	Capitaux propres autres que capital av. affectation du résultat	Quote- part du capital détenu (en %)	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes	Résultat (bénéfices ou perte au 31/12/N)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
FILIALES (>50%)										
• SAS LYON GARIBALDI	23 528 295	282 045 831	100,00 %	155 390 922	155 390 922			14 170 921	25 496 911	34 015 012
• SAS PARIMAILL. ULIS 2	152 449	33 903 250	100,00 %	30 500 000	30 500 000			3 632 899	2 112 662	2 086 638
• SAS PARIMAILL. VELIZY 2	152 449	104 535 535	71,90 %	60 211 203	60 211 203			12 451 891	8 906 045	7 042 745
• SAS VILLENEUVE 2	2 673 849	91 689 592	100,00 %	51 467 007	51 467 007			4 443 206	897 563	10 528 515
• SA UII	56 121 824	93 459 965	100,00 %	291 273 431	291 273 431				37 664 281	3 648 027
• SCI ELYSEE VELIZY2	1 000		99,90 %	990	999			2 054 242	(593 849)	
PARTICIPATIONS (10 à 50%)										
•										
•										
AUTRES PARTICIPATIONS (< à 10%)										
• SAS DORIA	5 650 760	(40 018 978)	9,66 %	861 322	861 322				(2 951 182)	
• SAS PARIMAILL. ROBIGNY 2	152 449	6 684 899	0,01 %	15	15				(5 402)	794
• SCI BUREAUX TOUR G. LYONNAIS	1 524		0,01 %	5	5			2 575 030,83	1 432 326	
• SCI CC LYON PART DIEU	1 524		0,01 %	0	0			344 035,04	(110 059)	
• SCI EXTENSION VILLENEUVE 2	1 524		0,10 %	2	2			7 762 076,89	4 327 272	
• SCI GRAND MAGASIN SUD	3 811 225	10 214 084		152	152			4 715 892,10	3 487 941	
• SCI LYON KIEFER	1 524		0,01 %	3 374	3 374			12 155 305,36	7 840 435	
• SCI LYON LES BROTTAUX	1 524		0,01 %	2 347	2 347			8 844 004,35	5 606 857	
• SCI VENDOME VILLENEUVE 2	1 524		1,00 %	33 890	33 890			1 325 228,70	401 856	
• Total participation et autres titres				589 744 669	589 744 669					57 321 732

Identité des sociétés mères
consolidant les comptes de la
société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD 7 PLACE DU CHANCELIER ADENAUER 75016 PARIS	SE	692 972 080